

# БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

КИЕВА И РЕГИОНОВ УКРАИНЫ



## Тема месяца: президентские выборы

Выборы в Украине, как и в любой другой стране, являются периодом замирения деловой активности в ожидании изменений связанных с ротацией власти. Особенно такое ожидание связано с разной «полярностью» украинских кандидатов в президенты и различиями в их избирательных программах.

В последние месяцы в деловых изданиях все чаще можно было найти комментарии инвесторов и бизнесменов, работающих на украинском рынке, в которых прослеживалась только одна основная мысль – не важно кто станет президентом в Украине, только бы этот процесс не стал причиной затяжной конфронтации и политической нестабильности в стране. Как ни странно бизнес не реагировал на программные различия и тем более не принимал участие в поддержке кого-то из кандидатов, кроме, конечно же, бизнесменов, которые состоят в соответствующих партиях.

В воскресенье 14 февраля ЦИК официально назвал имя победителя президентских выборов – им стал Виктор Янукович. В ближайшее время состоится его инаугурация, будут решены вопросы с формированием коалиции в Парламенте, новым составом Кабинета, ситуация в Украине стабилизируется полностью и президент перейдет к исполнению своих программных обязательств. А среди них есть несколько, которые напрямую связаны со строительной отраслью:

1.Создание условий для возрождения ипотечного кредитования с фиксированной ставкой не более 7% в год.

2.Госзаказ на строительство социального жилья. За 10 лет должно быть построено 1 млн.

квартир для молодежи, работников бюджетной сферы, малообеспеченных семей и людей с ограниченными возможностями.

3.Гарантии возможности получения льготных кредитов молодыми семьями для покупки или строительства жилья.

Существует не мало проблем с воплощением этих пунктов в жизнь, начиная с самого главного – отсутствия источника финансирования таких программ в условиях кризиса, а далее цены установленные государством на покупку соцжилья (не больше 4,5 тыс.грн.), непрозрачность схем реализации госпрограмм и т.д. Тем не менее, само их декларирование ставит определенную цель для государства и заставляет девелоперов задуматься над перспективностью сегмента соцжилья в Украине и достижения заданных параметров ценообразования на 1 м.кв. Такую цену можно выдержать только при условии использования современных технологий в строительстве, что в свою очередь должно дать толчок развитию этого направления. Использование новых материалов не только удешевляет строительство, но и существенно сокращает его строки. Наша компания приступила к реализации первого такого проекта, и мы будем готовы поделиться своим опытом в ближайшем будущем.

Юрий Стецкив,  
Финансовый директор, UDC Holding  
stetskiv@unidevelop.com

Итоги 2009 года: 4 новых  
гостиницы открыли  
в Киеве

стр.2

Рада преодолела вето  
Президента на продажу  
земли

стр.3

Новости  
законодательства

стр.5

Обзор рынка  
недвижимости

стр.6-12



# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

## Итоги 2009 года: 4 новых гостиницы открыли в Киеве

По итогам прошлого года номерной фонд гостиниц столицы пополнился более чем полутысячей новых номеров. Всего было введено в эксплуатацию четыре новых отеля, два из них - в Шевченковском районе, а два - на волнах Днепра. По данным компании «Соцмарт», гостиницу Фараон открыли в начале 2009 года, в конце лета распахнул свои двери отель на Б. Житомирской под управлением сети Интерконтиненталь, осенью открыли City Park Hotel Kiev на Воровского и Баккара на Днестре. Общий номерной фонд новых гостиниц этого года в столице - 536 единиц. Был открыт еще один новый отель в киевском пригороде - при въезде в Борисполь.

SocMart  
13.01.2010

## Заемщикам заморозили ставки

21 января Верховная Рада приняла в окончательном чтении законопроект №3524-1, которым запретила небанковским финансовым учреждениям (кредитным союзам и финансовым компаниям) в одностороннем порядке увеличивать размер процентной ставки по кредитному договору. Также финансисты не смогут больше требовать досрочного погашения кредита и разрывать в одностороннем порядке подписанные с клиентами договоры. Документ защитит интересы граждан и предотвратит злоупотребления финансовыми учреждениями.

Деловая столица  
27.01.2010

## ВР приняла закон об использовании природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда

Верховная Рада Украины приняла закон «О внесении изменений в закон Украины «О природном заповедном фонде».

Закон направлен на усовершенствование законодательного регулирования отношений, связанных с организацией заповедного дела Украины. В нем уточняются редакции отдельных статей, предлагаются новые положения к закону.

В частности, предусмотрено, что «специальное использование природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда осуществляется в пределах лимита и на основании разрешения на специальное использование природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда».

Перечень установленных данным законом видов использования природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда и порядок их использования определяется режимом территорий и объектов природного заповедного фонда; специальное использование природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда общегосударственного значения осуществляется в пределах лимита на использование природных ресурсов в пределах территорий и объектов природного заповедного фонда, утвержденного центральным органом исполнительной власти по вопросам охраны окружающей естественной среды, а также на основании разрешений.

Rbc.ua  
21.01.2010

## Днепропетровцы построят Rezidor

Будущей весной компания ООО «Украинский отельный менеджмент» намерена начать строительство гостиницы формата Park Inn на площади Островского, 1-б в Днепропетровске. Работы планируется закончить в 2011 г.

В позапрошлом году компания подписала договор о предоставлении технической помощи в возведении на площади Островского четырехзвездочной гостиницы формата Park Inn с международной The Rezidor Hotel Group, а в прошлом дополнила его соглашением об управлении гостиницей.

Концептуальный дизайн для днепропетровского Park Inn разработывал американский архитектор Стефан Францен. Согласно проекту, разработанному студией «Домус», на участке в 37 соток планируется возвести 22-этажное здание на 220 номеров с рестораном, конференц-залом (600 кв. м), баром и паркингом на 54 автомобиля. Общая площадь застройки составит 19 тыс. кв. м. Очевидно, что расположение отеля формата Park Inn, который предназначен преимущественно для деловых клиентов, в нескольких сотнях метров от центрального вокзала Днепропетровска, привлечет иногородних бизнесменов.

Dsnews.com.ua  
19.01.2010

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ



## Самый высокий небоскреб в мире - церемония открытия

В Дубае (Объединенные Арабские Эмираты) состоялась церемония открытия самого высокого в мире здания "Бурж Дубай" (Burj Dubai, «Дубайская башня»). При открытии "Бурж Дубай" была переименована в "Бурж Халиф" в честь президента ОАЭ шейха Халифа бен Заида Аль Нахайяна.

Самое высокое здание в мире станет ключевым элементом нового делового центра в Дубае. Со временем вокруг башни появятся гостиницы, торговый центр, офисные и жилые здания, а также, как обещают, самый высокий в мире «танцующий фонтан».

Небоскреб насчитывает 162 этажа, площадь его внутренних помещений составляет более 1 млн кв. м. Точная высота составляет 828 метров.

Небоскреб возводили шесть лет, достроить его не помешал даже финансовый кризис. Автор проекта - американский архитектор Эдриан Смит, уже имеющий опыт проектирования подобных сооружений, поэтому согласование проектной документации прошло относительно быстро.

Bigpicture.ru  
11.01.2010

## Компания «Украинская Торговая Гильдия» совместно с одним из лидеров мировой экономики корпорацией LG Group (Южная Корея) организуют второй в истории «LGE Ukraine VIP Developer Trip 2010»,

который состоится с 16 по 23 февраля 2010 года.

В ходе увлекательной поездки владельцы и руководители ведущих украинских компаний ориентированных

на сферу девелопмента, получат уникальную возможность ознакомиться с промышленной мощью одной из ведущих экономик мира - южнокорейской. Делегация посетит самые современные объекты недвижимости одной из самых быстро-строящихся мировых держав.

Участники ознакомятся с офисными, торговыми, гостиничными комплексами, как действующие, так и возводимые. Запланированы встречи с лучшими управляющими и инженерами Южной Кореи.

Ukrainian Trade Guild  
19.01.2010

## Официальный брокер и девелопер первого в истории Украины бизнес-центра на воде компания «Украинская Торговая Гильдия» начинает набор арендаторов в новый деловой комплекс

Данный бизнес-центр расположен на Днепре, в Подольском районе Киева. Общая площадь - 6 800 кв.м. Комплекс включает в себя 6 этажей офисных площадей класса В+. На верхнем этаже планируется открытие ресторана с великолепной смотровой площадкой, которая, как и любой этаж бизнес-центра открывает великолепные виды на историческую часть Киева и заповедную природу Труханового острова.

Бизнес-центр сдан в эксплуатацию и готов к приёму офисного оборудования.

Ukrainian Trade Guild  
12.01.2010

## Рада преодолела вето Президента на продажу земли

Верховная Рада Украины преодолела вето Президента на закон о продлении моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения до 1 января 2012 года.

SV Development  
19.01.2010

## В субботу 30 января состоится долгожданное открытие четвёртой очереди ТРЦ «Глобал UA» в Житомире

Выполненная в классическом стиле архитектура развлекательной части станет настоящим украшением самого большого торгово-развлекательного центра в регионе. Натуральный камень, венецианская штукатурка, уникальные отделочные материалы - все это составляющие новой очереди.

Основным событием торжества обещает стать открытие современной ледовой арены (параметры: 40x20 метров), которая станет центром притяжения для посетителей ТРЦ «Глобал UA».

Ukrainian Trade Guild  
25.01.2010

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ



## DEPOT Development Group планирует в 2010 году завершить строительство 6 торговых центров

Компания DEPOT Development Group (DDG), входящая в группу компаний «Фокстрот», утвердила план развития на 2010 год, который предусматривает завершение строительства в 2010 году шести торговых центров - пяти в Украине и одного в Тирасполе (Приднестровье).

Как сообщает компания, в 2010 году планируется выполнить разработку и проектирование четырех торговых центров.

«В 2010 году DDG планирует продолжить реализацию стратегии по развитию сети торговых и торгово-развлекательных центров в городах Украины с населением более 50 тыс. жителей».

Building  
27.01.2010

## Colliers International и FirstService Real Estate Advisors объединили бизнес

Международные консалтинговые компании Colliers International и FirstService Real Estate Advisors (FirstService REA) объявили об объединении, которое позволит им стать третьей крупнейшей в мире консалтинговой компанией в области коммерческой недвижимости.

Как сообщают компании, объединенная компания будет работать под брендом Colliers International в 61 стране мира и будет использовать модель партнерства и управления, которая была создана FirstService REA.

FirstService REA является независимым подразделением публичной компании FirstService Corporation (NASDAQ: FSRV; TSX: FSV).

Building  
19.01.2010

## Секция градостроительного совета согласовала проект гостиницы на улице Льва Толстого, 29

Секция градостроительного совета при главном архитекторе Киева согласовала проект гостиницы на улице Льва Толстого, 29, которую планируют возвести к Евро-2012.

В целом гостиничный комплекс будет представлять собой ступенчатое сооружение (пять, семь и 13 этажей), общая площадь которого составит 11,3 тыс. кв. м. Из них 9,9 тыс. кв. м отведено под размещение 66 номеров, более половины из которых категории люкс, президентского номера на верхнем этаже с выходом на эксплуатируемую кровлю с озеленением, а также ресторана и SPA-комплекса. В подземном пространстве площадью 1,4 тыс. кв. м разместятся паркинг на

21 машиноместо и технические помещения, а возле отеля обустроят наземную парковку на 12 автомобилей.

Document.ua  
27.01.2010



# НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Member of European Business Association [www.eba.com.ua](http://www.eba.com.ua)  
 Member of American Chamber of Commerce [www.chamber.ua](http://www.chamber.ua)  
 Member of ALFA International [www.alfainternational.com](http://www.alfainternational.com)  
 Member of State Capital Group [www.statecapitalgroup.org](http://www.statecapitalgroup.org)  
 Member of Mackrell International [www.mackrell.net](http://www.mackrell.net)

НАШ ЮРИДИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

# Arzinger



## Упрощение ведения бизнеса в Украине

30.12.2009 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно упрощения условий ведения бизнеса в Украине» от 15.12.2009 года №1759-VI (далее - Закон).

Законом предусмотрено уменьшение минимального размера уставного капитала в ООО, размер которого отныне должен составлять не менее одной минимальной заработной платы (что действует на момент регистрации ООО). Таким образом, состоянием на 01.01.2010 минимальный размер уставного капитала ООО составляет всего лишь 869 гривен (раньше минимальный размер уставного капитала ООО равнялся 100 минимальным заработным платам). По мнению законодателя, такие изменения должны упростить создание ООО (ведь уменьшают минимально необходимые инвестиции для его создания). С другой стороны, установление такого незначительного уставного капитала для ООО приведет к значительному уменьшению доверия к этой организационно-правовой форме со стороны контрагентов и вынудит стороны применять дополнительные обеспечительные средства для выполнения договорных обязательств.

Среди прочего, Законом предусмотрен ряд изменений относительно разрешительных процедур.

Таким образом, отныне лицензии должны выдаваться на неограниченный срок. При этом КМУ может ограничить срок действия лицензии на проведение некоторых видов деятельности, но этот срок не может быть меньше, чем пять лет. Указанные изменения хотя и упрощают условия для ве-

дения определенных видов бизнеса, но при этом, значительно снижается защита потребителей (ведь уменьшается контроль за предприятиями).

Положительной новеллой Закона является то, что установлено единый срок выдачи документов разрешительного характера - десять рабочих дней, причем другой

срок может быть установлен исключительно законом (а не собственным актом соответствующего министерства или другого органа).

Важным нововведением есть также установление принципа «молчаливого согласия». Данный принцип означает, что в случае если в установленный законом срок субъекту хозяйствования не выдан или не направлен документ разрешительного характера или решения об отказе в его выдаче, тогда через десять рабочих дней со дня истечения срока, установленного для принятия решения о выдаче или отказе в выдаче документа разрешительного характера, решение считается принятым положительно и субъект хозяйствования имеет право проводить соответствующие действия или виды деятельности.

Важно также, что Законом ограничивается минимальный срок заключения договоров аренды государственного имущества, который отныне составляет 5 лет, если только сам арендатор не будет желать заключения договора на меньший срок. Это добавит устойчивости арендным отношениям и, соответственно, большей стабильности бизнеса, с одной стороны. С другой стороны, это может привести к осложнениям в заключении договоров аренды государственного имущества.

Также до 01.01.2011 Законом устанавливается мораторий на осуществление мероприятий государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, их должностными или служебными лицами относительно субъектов малого предпринимательства (за исключением некоторых видов проверок органами налоговой службы, защиты прав потребителей, Пенсионного фонда). Эти изменения направлены на уменьшение давления на бизнес со стороны разнообразных контролирующих ор-

ганов (которые на практике чаще всего приводят к дополнительным расходам для предпринимателей).

В целом, Закон может, определенным образом, облегчить условия ведения бизнеса в Украине, но, за исключением

лицензионных видов деятельности, эти изменения не являются радикальными настолько, чтобы значительно повысить привлекательность Украины для иностранных инвесторов, которые ожидают более существенных изменений и содействия со стороны власти в Украине.

## Запрет одностороннего повышения кредитных ставок

Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины» (законопроект №3524-1, по состоянию на 25.01.2010 еще не вступил в силу) о запрете финансовым учреждениям в одностороннем порядке повышать размер процентной ставки и других платежей, предусмотренных кредитным договором.

Закон путем внесения изменений в Гражданский кодекс Украины и Закон «О финансовых услугах и государственном регулировании рынков финансовых услуг» запрещает финансовым учреждениям в одностороннем порядке повышать размер процентной ставки и других платежей, предусмотренных кредитным договором.

Согласно закону «финансовым учреждениям запрещается требовать досрочного погашения неуплаченной части долга по кредиту и расторгать в одностороннем порядке заключенные кредитные договоры в случае несогласия заемщика с предложением финансового учреждения по-

высить процентную ставку или другой платеж, предусмотренный кредитным договором или графиком погашения долга».

### Arzinger Head Office

Business Centre Eurasia; 75, Zhylyanska Str., 5th Floor; 01032, Kyiv, Ukraine; Tel.: +38 (044) 390 55 33; Fax: +38 (044) 390 55 40

### Lviv Office

6, Generala Chuprynky Str., 1st Floor; 79013, Lviv, Ukraine; Tel.: +38 (032) 242 96 96; Fax: +38 (032) 242 96 95

[www.arzinger.ua](http://www.arzinger.ua)



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

## г. Киев

Рынок недвижимости в целом охарактеризовался как стабильный в начале нового года. Цены резко не падают, но и не поднимаются. В ближайшей перспективе прогнозируется продолжение затишья на рынке офисной недвижимости в связи с политической ситуацией. Активизация рынка ожидается после оглашения результатов выборов на пост Президента Украины.

Торговая недвижимость в начале месяца не порадовала владельцев площадей. Так как уровень посещаемости значительно упал. Но уже к концу января ситуация стабилизировалась, процент посещаемости увеличился. Заполняемость ТЦ возросла, вместе с этим уже многие ТЦ могут похвастаться отсутствием свободных площадей, а вакантность в 3–5% можно наблюдать в Dream Town, «Метрополис», «Большевик», «Городок», «Блокбастер», «Арена Сити», 4Room. В среднем по Киеву арендные ставки увеличились на 2%, а стоимость же торговых помещений осталась на той же отметке.

В офисном сегменте увеличился спрос на помещения класса «А», за счет этого в некоторых БЦ поднялись арендные ставки. Взамен наблюдалось снижение ставки аренды в классе «В». Это все привело к заполнению офисных площадей, за счет чего понизился уровень вакантности. Цена аренды офисных помещений в среднем по Киеву увеличилась на 3,8%, а стоимость помещений в этом же сегменте упала на 0,7%.

Также незначительное падение цен можно наблюдать на рынке жилой недвижимости. Спад составляет 0,7%.

На загородном рынке недвижимости Киевского региона цены продолжают подниматься. Наблюдается тенденция увеличения цен на пригородные дома (0,9%), а также на земельные участки - на 1,1%.

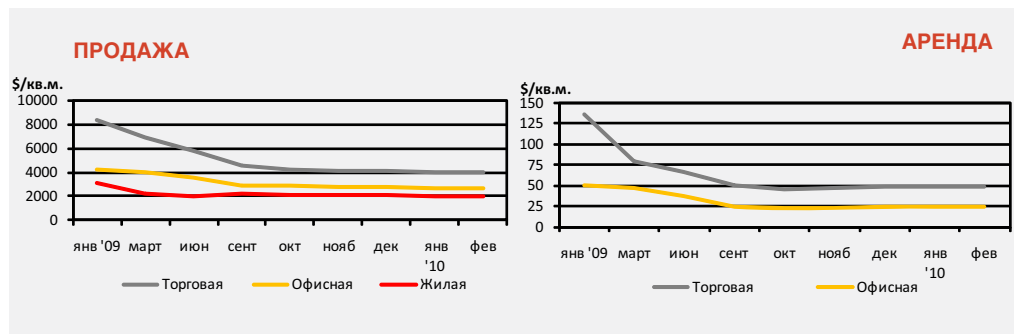
Что можно сказать о регионах Украины, то здесь практически во всех областных центрах цены снизились. Среди них можно выделить Харьков, где уровень цен поднялся во всех сегментах недвижимости как коммерческой, так и жилой. В итоге этим уже успели воспользоваться многие риэлторы, которые ставят более высокие требования к своим клиентам.

## Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой и жилой недвижимости

### г. Киев (в среднем)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	4 050	4 050
Офисная	2 705	2 685
Жилая	2 034	2 019
<b>Аренда</b>		
Торговая	48	49
Офисная	24	25

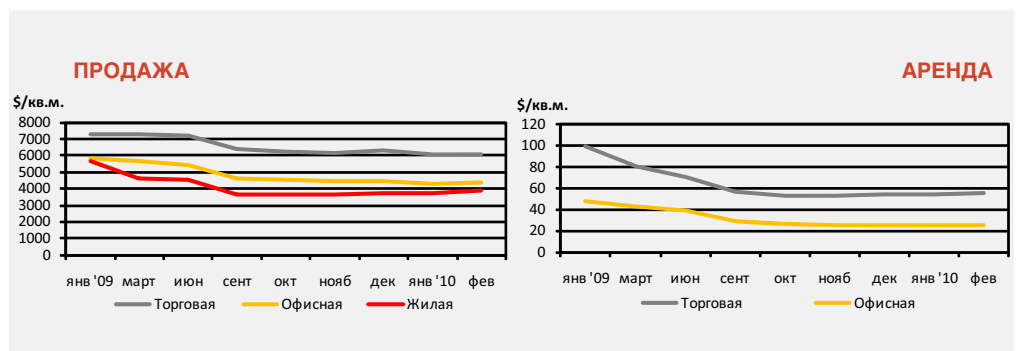
### Годовой график динамики цен



### Центр

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	6 048	6 050
Офисная	4 324	4 400
Жилая	3 692	3 900
<b>Аренда</b>		
Торговая	54	56
Офисная	25	25

### Годовой график динамики цен



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

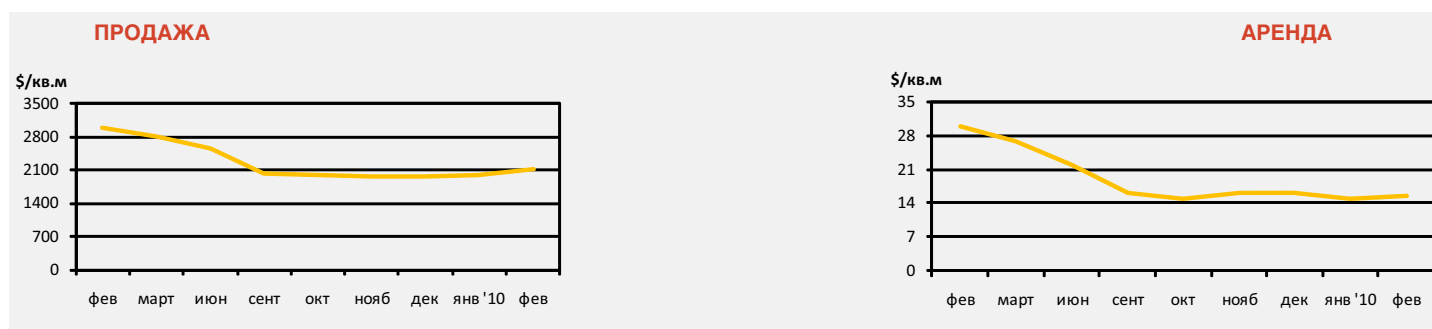


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

## Восточный Киев (Соломенка)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Офисная	2 000	2 111
<b>Аренда</b>		
Офисная	15	15,5

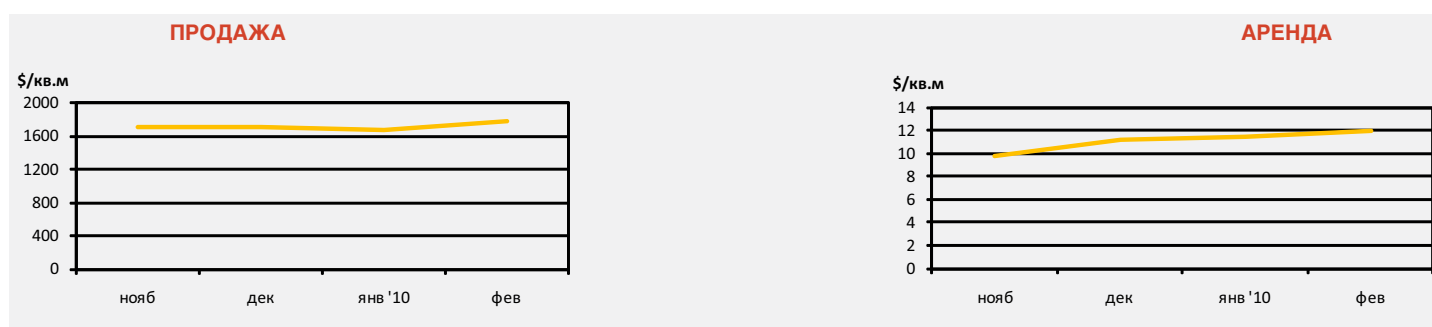
Годовой график динамики цен



## Западный Киев (Святошино)

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Офисная	1 681	1 783
<b>Аренда</b>		
Офисная	11,4	12

Годовой график динамики цен





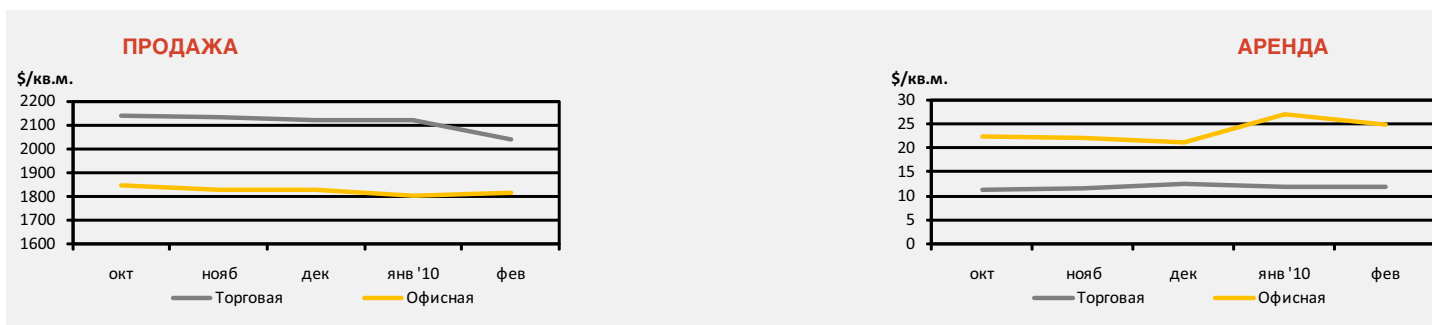
# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой недвижимости

## ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	2 120	2 037
Офисная	1 800	1 818
<b>Аренда</b>		
Торговая	11,8	12
Офисная	26,9	25

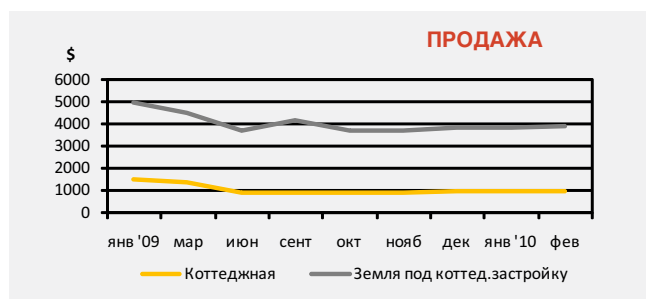
Годовой график динамики цен



## Киевская область

Вид недвижимости	Цена, \$	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Коттеджная, кв.м	925	934
Земельные участки, сот.	3 829	3 872

Годовой график динамики цен





# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

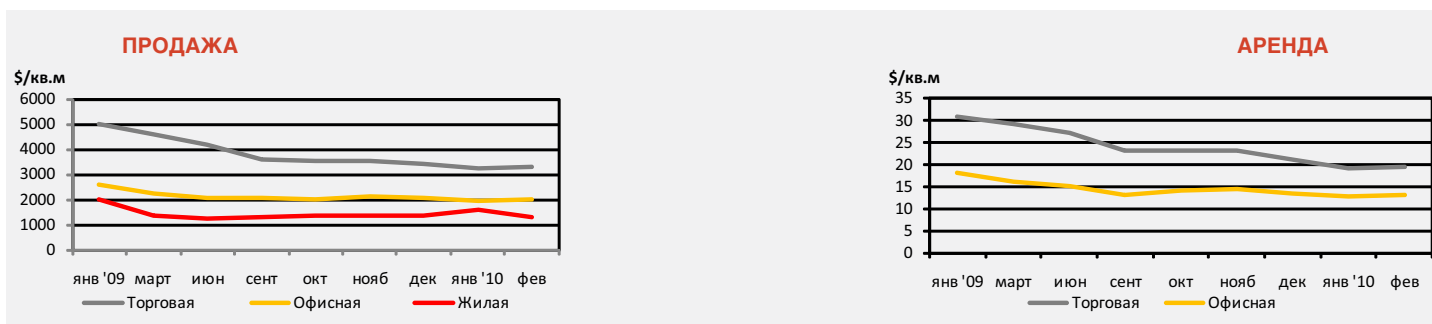


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой и жилой недвижимости  
Регионы Украины

г. Львов

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	3 219	3 299
Офисная	1 965	2 024
Жилая	1 582	1 271
<b>Аренда</b>		
Торговая	19	19,5
Офисная	12,7	13

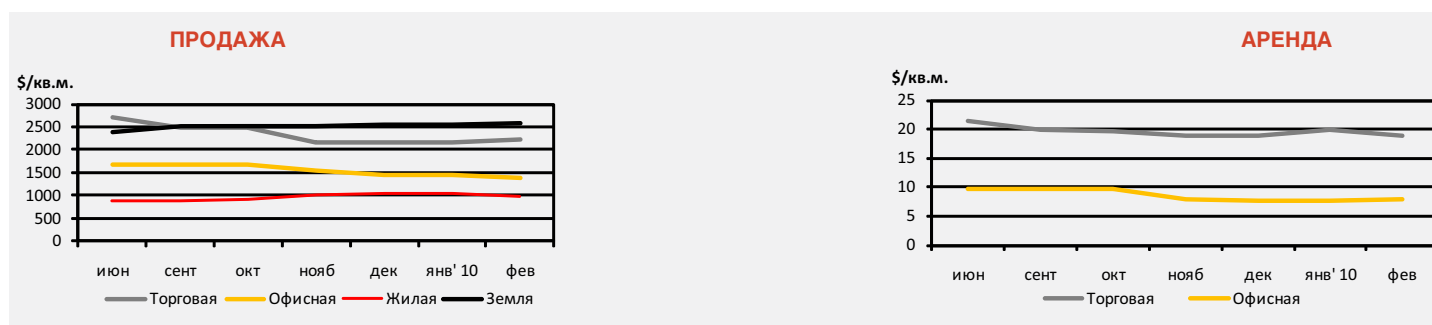
Годовой график динамики цен



г. Днепропетровск

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	2 169	2 212
Офисная	1 440	1 382
Жилая	1 039	980
Земля	2 561	2 572
<b>Аренда</b>		
Торговая	20	19
Офисная	7,6	8

Годовой график динамики цен





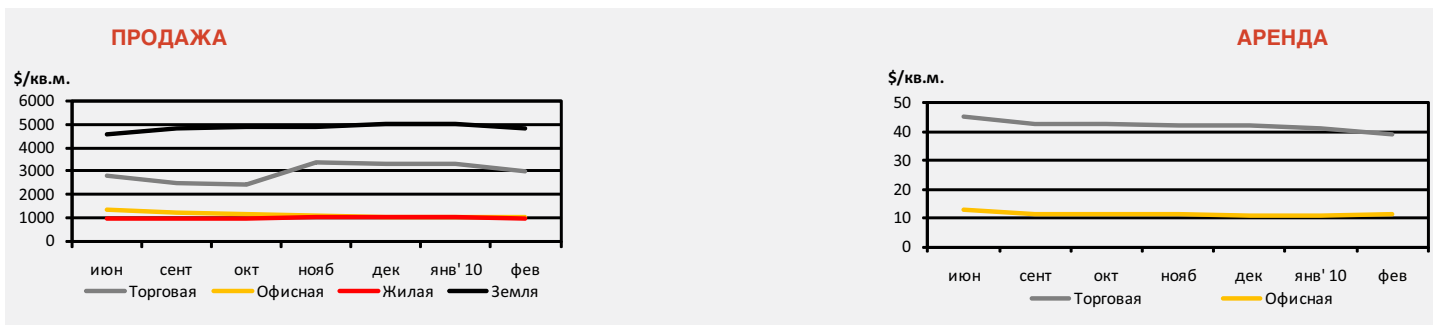
# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой и жилой недвижимости  
Регионы Украины

г. Донецк

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	3 313	3 011
Офисная	1 000	1 051
Жилая	996	963
Земля	5 050	4 798
<b>Аренда</b>		
Торговая	41	39
Офисная	11	11,5

Годовой график динамики цен



г. Запорожье

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	2 600	2 489
Офисная	1 700	1 651
Жилая	859	788
Земля	911	950
<b>Аренда</b>		
Торговая	18,5	17
Офисная	16	14,5

Годовой график динамики цен



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

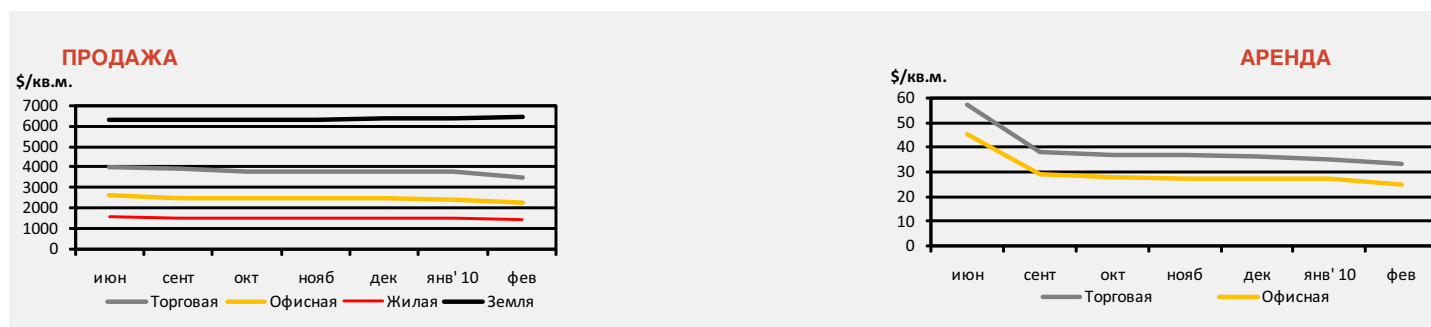


Динамика изменения стоимости 1 кв.м. коммерческой и жилой недвижимости  
Регионы Украины

## г. Одесса

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	3 740	3 512
Офисная	2 434	2 222
Жилая	1 519	1 458
Земля	6 399	6 412
<b>Аренда</b>		
Торговая	35	33
Офисная	27	25

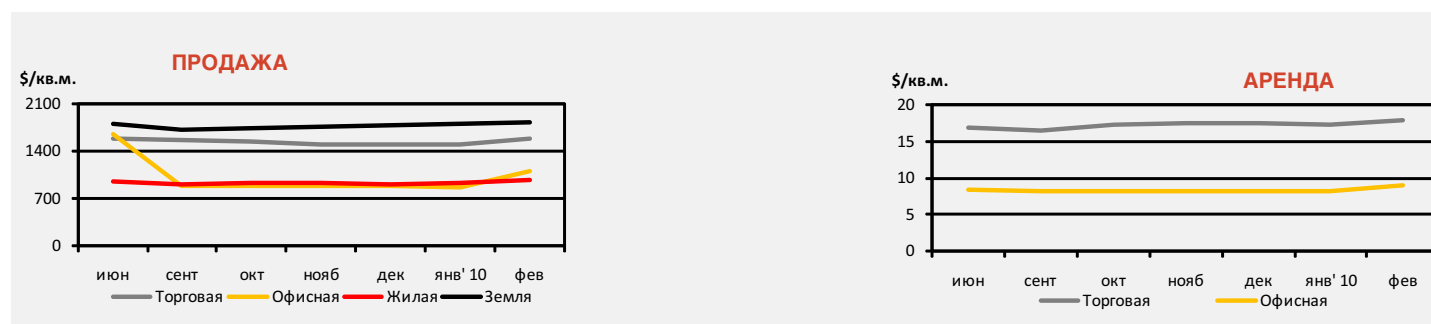
Годовой график динамики цен



## г. Харьков

Вид недвижимости	Цена, \$/1 кв.м.	
	01.01.10	01.02.10
<b>Продажа</b>		
Торговая	1 489	1 586
Офисная	871	1 100
Жилая	923	967
Земля	1 800	1 837
<b>Аренда</b>		
Торговая	17,4	18
Офисная	8,11	9

Годовой график динамики цен



# ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

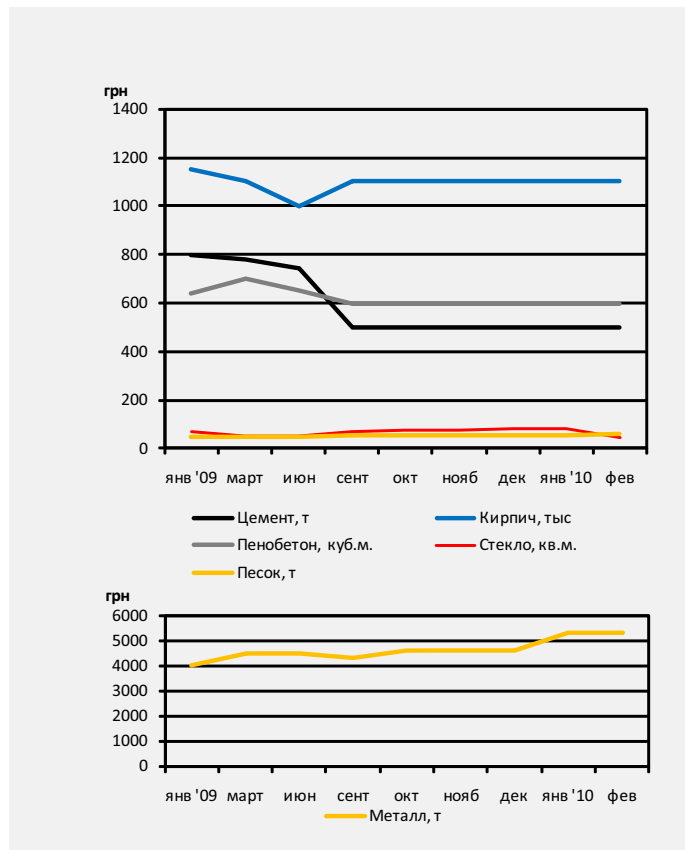


## Динамика изменения стоимости продажи строительных материалов

Наименование	Цена, грн	
	01.01.10	01.02.10
Цемент, т	500.0	500.0
Кирпич, тыс.	1 100	1 100
Пенобетон, куб.м.	600.0	600.0
Стекло, кв.м.	84.0	46.5
Песок, т	55.0	60.0
Металл, т	5 300	5 300



## Годовой график динамики цен



# КОНТАКТЫ

---

**01133, Украина, г. Киев,  
бул. Леси Украинки, 9  
Телефон: +38 044 585 10 80  
Факс: +38 044 585 10 79  
E-mail: [inbox@unidevelop.com](mailto:inbox@unidevelop.com)**

---

## **Стецкив Юрий Олегович**

Финансовый директор  
Телефон: +38 044 585 10 82  
E-mail: [stetskiv@unidevelop.com](mailto:stetskiv@unidevelop.com)

## **Иваниш Ольга Андреевна**

Помошник финансового директора  
Телефон: +38 044 585 10 82  
E-mail: [o.ivanish@unidevelop.com](mailto:o.ivanish@unidevelop.com)

## **Возняк Вита Васильевна**

Ведущий аналитик рынка недвижимости  
Телефон: +38 044 585 10 80  
E-mail: [voznjak@unidevelop.com](mailto:voznjak@unidevelop.com)

---



**UNIVERSAL  
DEVELOPMENT  
CONSTRUCTION  
H O L D I N G**



При анализе статистических данных бюллетня была использована информация на таких интернет сайтах: [SvDevelopment.com](http://SvDevelopment.com), [Realty.ua](http://Realty.ua), [Domik.net](http://Domik.net), [Kanzas.ua](http://Kanzas.ua), [Aviso.ua](http://Aviso.ua), [Agent.ua](http://Agent.ua) и др.